**Доклад**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Пестравский за 2021 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

# Настоящий доклад по осуществлению контроля за соблюдением требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля и исполнения отдельных государственных полномочий переданных администрации муниципального района Пестравский Самарской области на основании Закона Самарской области от 9 ноября  2012  года № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» разработан административный регламент и утвержден Постановлением администрации муниципального района Пестравский Самарской области, в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

 Анализ нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории муниципального района Пестравский Самарской области, показывает, что указанные документы полно отражают предъявляемые требования жилищного законодательства, доступны для ознакомления, возможны для исполнения и контроля, не содержат признаков коррупциогенности.

Перечень нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов, содержащих обязательных требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же тексты самих нормативных правовых актов РФ размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Пестравский в разделе «Муниципальный контроль» (ссылка: https://pestravsky.ru/adm/munitsipalnyj-kontrol).

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, исполняет Администрация муниципального района Пестравский (орган муниципального контроля), в лице уполномоченных должностных лиц на осуществление муниципального контроля в соответствии с требованиями установленными Регламентами, законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Деятельность органа муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры.

 Конституция Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 04.08.2014, N 31, ст. 4398);

Жилищный кодекс Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14);

 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях ("Российская газета", N 256, 31.12.2001);

 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822);

 Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 95, 05.05.2006); Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ("Собрание законодательства РФ", 21.08.2006, N 34, ст. 3680; Постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 N 16 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Самарской области" ("Волжская коммуна", N 28(27463), 29.01.2011);

 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ("Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, N 22, ст. 3168);

 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 85, 14.05.2009);

 Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", N 214, 23.10.2003);

Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (далее - Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД) ("Волжская коммуна", N 416(28344), 10.11.2012)

Согласованные и утвержденные в установленном порядке ежегодные планы размещаются на официальном сайте прокуратуры Самарской области и на сайте администрации муниципального района Пестравский.

С другими органами государственного контроля взаимодействие происходит в устной форме или путем переписки, с Государственной жилищной инспекцией, Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (НО «ФКР»).

 Отдельные функции при осуществлению видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля производятся с Государственной жилищной инспекцией, Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (НО «ФКР»).

 За 2021 год работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не осуществлялась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля осуществляет Администрация муниципального района Пестравский Самарской области в соответствии с соглашениями о передаче органами местного самоуправления сельских поселений части полномочий органу местного самоуправления муниципального района, а также в порядке исполнения отдельных государственных полномочий переданных администрации муниципального района Пестравский Самарской области в соответствии с законом Самарской области от 09.11. 2012  года № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора самарской области с органами муниципального жилищного контроля».

а) объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю, в 2021 г составил 344 961,32 руб. Финансирование производится из бюджета муниципального района Пестравский с учетом межбюджетных трансфертов от сельских поселений в части передачи полномочий по муниципальному жилищному контролю.

б) штатная численность работников органов муниципального жилищного контроля:

- главный специалист по муниципальному жилищному контролю, квалификация главного специалиста соответствует предъявляемым требованиям;

в) мероприятия по повышению квалификации не проводились;

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю – 1.

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий - 0.

Раздел 4.

Проведение муниципального жилищного контроля

Проведение муниципального жилищного контроля:

 - в 2021 году, плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц не проводились,

- внеплановых проверок по обращениям граждан – 0.

Плановых проверок на территории не проводилось. План проверок на 2021 год не согласовывался и не утверждался.

Экспертные организации и эксперты, привлекаемые к проведению мероприятий по контролю отсутствуют.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного населения (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Были проведены мероприятия по профилактике нарушений обязательных работы с МУП «КомЖилСервис», МУП «ЖКХ Пестравского района», главами сельских поселений.

 Мероприятия по контролю, при проведении которых не требовались взаимодействия органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.

 Проверки (плановые/внеплановые) в отношении субъектов малого предпринимательства в течении 2021 года не проводились.

Раздел 5.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок нарушения не выявлены и предписания на устранение не выдавались.

 Методическая работа не проводилась с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

 В суде не оспаривались юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля(надзора), муниципального контроля).

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности

муниципального жилищного контроля

Показатели деятельности по исполнению функции по реализации отдельных полномочий муниципального жилищного контроля муниципального района Пестравский за 2021 год.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля:

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)- 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)- 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)-0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения)-0%;

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения ( в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания ( в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия( памятникам истории и культуры)народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера(по видам ущерба) – 0;

отношение суммы взысканных административных штрафов к обшей сумме наложенных административных штрафов(в процентах) – 0;

средний размер наложенного административного штрафа в том числена должностных лиц и юридических лиц(в тыс. рублей) – 0 тыс. руб.);

доля проверок, по результатам которых материалы о возбуждённых нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел( в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0.

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) , муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания( в процентах общего числа проведенных проверок )- 0;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю - 0;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 0;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0;

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности:

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Пестравский Самарской области необходимо для предотвращения нарушений жилищного законодательства. В отношении соблюдения требований законодательства на территории муниципального района Пестравский Самарской области предлагается:

- организовать привлечение средств массовой информации с целью информирования населения муниципального образования о существующих требованиях жилищного законодательства.

- в целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля предлагается провести обучающие семинары (совещания) с участием представителей государственного жилищного надзора.

 По итогам внеплановых выездных проверок нарушений не выявлено. В указанных обращениях факты нарушений не находят подтверждения т.к. устраняются МУП «КомЖилСервис» в оперативном порядке.

Главный специалист по муниципальному жилищному

контролю администрации м.р Пестравский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.О.Гранкина